

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 632,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 480,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			151,50	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,63	34,79	659 749,19	487 456,54
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	74 045,66	74 045,66
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	93 340,63	93 340,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,42	9,26	173 164,99	10 077,48
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 205,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,15	5,67	105 975,41	105 975,41
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	27 522,26	27 522,26
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 056,82	2 056,82
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	174 438,26	174 438,26

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	627 350,52	587 544,55
Содержание и текущий ремонт МКД	619 779,30	580 561,34
Содержание и текущий ремонт МКД	619 779,30	580 561,34
Коммунальные услуги	7 571,22	6 983,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	448,32	388,16
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	379,02	314,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 743,88	6 280,11
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	29 867,88	29 867,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	35 443,53	75 249,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-6,67	53,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-18,79	45,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	355,26	819,03
Содержание и текущий ремонт	35 113,73	74 331,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

